



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 - 0190/2012

Datum: 26. 10. 2015

ODLOČBA

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 85. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) (ZLS-UPB2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 94/2007, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012 in 14/2015), 15. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 3/1995), 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010, 20/2011, 57/2012, 101/2013, 110/2013 in 19/2015) in 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list Republike Slovenije št. 109/2010, 48/2012 in 36/2014) v upravni zadevi ugotovitve lastninske pravice na zemljiščih s cesto v k. o. 2249 Volče in ugotovitve statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti, naslednjo ugotovitveno

ODLOČBO

O LASTNINJENJU CESTNIH ZEMLJIŠČ IN O UGOTOVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišča s potjo na parcelah št. 1675/0 v izmeri 4435 m² (ID znak: 2249 - 1675/0 - 0) (ID 187554), 1680/1 v izmeri 219 m² (ID znak: 2249 - 1680/1 - 0) (ID 19196), 1691/0 v izmeri 3277 m² (ID znak: 2249 - 1691/0 - 0) (ID 1697502) in 1668/3 v izmeri 2140 m² (ID znak: 2249 - 1668/3 - 0) (ID 6179533) k. o. 2249 Volče, ki so vknjižene kot javno dobro, so last Občine Tolmin.
2. Za zemljišča na parcelah iz prejšnje točke se ugotovi, da imajo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Pri nepremičninah na parcelah št. 1675/0 v izmeri 4435 m² (ID znak: 2249 - 1675/0 - 0) (ID 187554), 1680/1 v izmeri 219 m² (ID znak: 2249 - 1680/1 - 0) (ID 19196), 1691/0 v izmeri 3277 m² (ID znak: 2249 - 1691/0 - 0) (ID 1697502) in 1668/3 v izmeri 2140 m² (ID znak: 2249 - 1668/3 - 0) (ID 6179533) k. o. 2249 Volče, se dovoli vknjižba lastninske pravice za pravno osebo z imenom: Občina Tolmin, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin in vpis zaznambe, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena.
4. Na podlagi te odločbe se po dokončnosti in pravnomočnosti pristojnemu sodišču predlaga vknjižbo lastninske pravice in zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (3. točka) v zemljiško knjigo.
5. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje portalu e-ZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, zaradi vknjižbe lastninske pravice in vpisa zaznambe o grajenem javnem dobrem.
6. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je predlagal, da se za zemljišča s cesto, ki so navedena v 1. točki izreka na podlagi 39. člena Zakona o cestah ter 212. člena Zakona o graditvi objektov po uradni dolžnosti ugotovi, da so lastnina Občine Tolmin in imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedena zemljišča so bila vpisana v Seznamu javnega dobra za k. o. Volče.

Po 8. členu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin je parcela št. 1668/3 k. o. Volče kategorizirana pod št. 922801 Volče - vaške poti, parceli št. 1675 in 1680/1 k. o. Volče nista kategorizirani, parcela št. 1691 k. o. Volče je kategorizirana kot del javne poti 922961 Smetišče in pokopališče Volče.

Po zemljiškoknjižnih podatkih so zemljišča javno dobro. Občina Tolmin za obravnavana zemljišča, na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah ter 212. člena Zakona o graditvi objektov ugotavlja, da so lastnina Občine Tolmin in da ohranijo status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Skladno z določbo 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list Republike Slovenije št. 109/2010, 48/2012 in 36/2014) v zvezi z 211. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 126/2007 in 108/2009) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Upošteva določilo 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah so občinske ceste v lasti občin.

Obravnavane parcele v smislu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin sodijo v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zato se v skladu z določilom 2. člena Zakona o graditvi objektov štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena. Občina Tolmin je zadevne poti vedno obravnavala kot svoje javno dobro, njihova uporaba je pod enakimi pogoji namenjena in dovoljena vsem, kar vse potrjuje tudi dejstvo, da so bile predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi tudi že vpisane v seznam javnega dobra, oziroma je bilo leta 1999 dalje, ko so se prepisovali podatki zadevnih zemljišč iz zemljiškega katastra, pri teh nepremičninah vključeno javno dobro.

Nepremičnine, opisane s parcelnimi številkami kot v izreku, so imele na dan 1. 1. 2003, torej ob uveljavitvi ZGO-1 pridobljen status javno dobro. S tem je izpolnjen pogoj 212. člena ZGO-1, ki določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se po določbah 211. člena Zakona o graditvi objektov šteje za grajeno javno dobro, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (ZLNDL) (Uradni list Republike Slovenije, št. 44/97 in 59/2001) imela na njem pravico uporabe država, ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za tako nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Navedeni 212. člen ZGO - 1 smiselno velja tudi za občine. ZLNDL je začel veljati dne 25. 7. 1997, ZGO - 1 pa je začel veljati dne 1. 1. 2003.

Iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da so parcele opisane v izreku od začetka vpisane kot javno dobro, saj so bile pred vpisom v zemljiškoknjižni vložek 994 k. o. 2249 Volče vpisane v Seznamu Javno dobro ročno vodene zemljiške knjige za k.o. Volče.

V postopku je ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 212. člen ZGO-1 določa za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, kot v izreku. Na podlagi navedenega Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin, skladno z 2. odstavkom 212. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO – 1) po uradni dolžnosti izdaja to odločbo.

Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz določila 85. člena Statuta Občine Tolmin in 15. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

Odločba se vroči Krajevni skupnosti Volče, saj navedena zemljišča ležijo na njenem območju. Vročitev odločbe tej Krajevni skupnosti je utemeljena, saj odločba po vsebini posega v pravice in pravne koristi te krajevne skupnosti.

Odločba se vroči Republiki Sloveniji, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, saj vse parcele, ki so predmet te odločbe, mejijo na parcele, po katerih v naravi potekajo državne ceste.

Odločbo se po dokončnosti in pravnomočnosti posreduje portalu e-ZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije zaradi vknjižbe lastninske pravice in vpisa zaznambe o grajenem javnem dobrem.

Ta odločba je izdana tudi na podlagi 2. odstavka 217. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list Republike Slovenije, št. 24/06 ZUP-UPB2, 105/06 ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in se šteje za vročeno po 15 dneh po objavi na spletni strani e- uprava ter na oglasni deski organa, ki je odločbo izdal.

V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Po 22. in 23. členu Zakona o upravnih taksah (uradno prečiščeno besedilo) (ZUT-UPB5)(Uradni list RS, št. 106/2010 in 14/2015) je ta odločba plačila upravne takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Tolmin v roku 15. dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15. dni od dneva, ko je bila odločba objavljena na oglasni deski oziroma vročena naslovnikom. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah znaša upravna taksa za pritožbo 18,12 EUR).

Postopek vodil:

Miran Mavri,
svetovalec



Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka



Vročiti:

- z javnim naznanilom, na portalu e – uprava, na spletni strani in oglasni deski Občine Tolmin
- Krajevna skupnost Volče, Volče 25, 5220 Tolmin (2 izvoda, en za oglasno desko – osebno, po ZUP)
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (osebno, po ZUP)

Dostavljeno:

- zbirka dokumentarnega gradiva – tu

Po pravnomočnosti dostaviti: Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Portal e-ZK, v e - obliki

