



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana

Številka: 3505-0001/2016
Datum: 20. oktober 2021

**Zadeva: POZIV ZA ODDAJO POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ ZA
PRIPRAVO NOVIH SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA (SD OPN)**

Spoštovani,

Občina Tolmin namerava v letošnjem letu pričeti z novim postopkom sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (OPN). Na podlagi analize stanja prostora, izsledkov letos izdelanega Poročila o prostorskem razvoju občine Tolmin ter prejetih pobud občanov ugotavljamo, da se potrebe v prostoru spreminjajo, čemur skušamo v čim večji meri slediti. Z željo pridobiti aktualne informacije o individualnih in siceršnjih potrebah v prostoru pozivamo vse občane in drugo zainteresirano javnost k oddaji morebitnih novih pobud za spremembo namenske rabe zemljišč, ki bi lahko bile predmet predvidenega novega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Pobude lahko oddate na pripravljenem obrazcu, ki je na voljo na spletni strani Občine Tolmin in na sedežu občinske uprave, in sicer **najkasneje do vključno srede, 17. novembra 2021**. Občina bo skupaj z izbranim izdelovalcem prejete pobude ovrednotila, zato naj bodo čim bolj obrazložene in utemeljene, saj bomo na podlagi vaših obrazložitev lažje prepoznali utemeljenost pobude. V kolikor se bo pobuda nanašala na spremembo namenske rabe zemljišča za potrebe izvajanja dejavnosti, ki presegajo zgolj bivanje, ji je obvezno treba predložiti tudi idejno rešitev načrtovanega posega na območju pobude (opis in grafični prikaz območja, velikost območja, razmestitev objektov, priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo ...).

Predvideni postopek se bo vodil z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje in določil Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 PKP6, ki v primeru sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč v skupnem obsegu do 10 ha omogoča vodenje postopka brez nekaterih vsebin in strokovnih podlag (kot so določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč), kar postopek nekoliko poenostavi in skrajša.

V okviru postopka bodo prejete pobude vrednotene na podlagi kriterijev, ki upoštevajo varstvene omejitve v prostoru, cilje prostorskega razvoja občine, urbanistična merila in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. V postopek bo občina uvrstila le najustreznejše, o vrednotenju posamezne pobude pa bo vse vlagatelje pobud pisno obvestila.

Ob vložitvi pobude se plača predpisana taksa, ki za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 200 evrov, za spremembo podrobne namenske rabe prostora pa 100 evrov.

Pobude na izpoljenih obrazcih nam skupaj s prilogami lahko posredujete:

- po elektronski pošti na naslov info@tolmin.si,
- po običajni pošti na naslov Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin,
- osebno v sprejemno pisarno Občine Tolmin.

Za morebitna vaša vprašanja in pojasnila lahko kontaktirate občinskega urbanista g. Zorana Štanta na telefonsko številko 05 381 95 02 ali preko elektronske pošte na naslov zoran.stanta@tolmin.si.

S prijaznimi pozdravi,



Uroš Brežan,
župan

Priloge:

- /

Dostaviti:

- Krajevnim skupnostim v Občini Tolmin – priporočeno

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu